

Уважаемые потребители ООО «Владимиртеплогаз»!

ИЗМЕНЕНИЕ ТАРИФОВ

Сообщаем Вам, что с **01 июля 2017г.** будут действовать следующие тарифы на коммунальные услуги по мкр. Красный Октябрь г. Киржач:

- **тариф на тепловую энергию** составит **2 120 руб. 15 коп.** за 1 Гкал (в т.ч. НДС), в соответствии с Приложением к Постановлению департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 41/16 от 01.12.2016 г., « О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 28.07.2016 № 21/3 «О тарифах на тепловую энергию».

-**тариф на горячую воду** составит:

1. Компонент на холодную воду – **34 руб. 55 коп.** за 1 куб.м. (в т.ч. НДС),
2. Компонент на тепловую энергию – **2 120 руб. 15 коп.** за 1 Гкал (в т.ч. НДС),

в соответствии с Приложением № 3 к Постановлению департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 41/17 от 01.12.2016 г., «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду».

Рекомендуемая расчетная величина расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению составляет:

- для домов с системой ГВС с неизолированными стояками и с полотенцесушителями - 0,07300 Гкал/куб.м;
- для домов с системой ГВС с неизолированными стояками и без полотенцесушителей - 0,06759 Гкал/куб.м;
- для домов с системой ГВС с изолированными стояками и без полотенцесушителей - 0,06218 Гкал/куб.м;

ПЕРЕХОД НА ОПЛАТУ УСЛУГ ОТОПЛЕНИЯ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

Постановлением администрации области от 23.09.2016 № 855 принято решение о переходе с отопительного периода 2017/2018 гг. на способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода.

Существует **три группы домов**:

- 1) **дома, оборудованные ОДПУ**, жители которых **вносят плату в течение отопительного периода** по показаниям ОДПУ;
- 2) **дома, оборудованные ОДПУ**, жители которых **вносят плату равномерно в течение года** по показателям среднемесячного расхода за предшествующий год с последующей корректировкой по итогам года;
- 3) **дома, не оборудованные ОДПУ**, жители которых вносят плату равномерно в течение года **по действующим нормативам потребления**.

Для жителей домов **1-й группы домов** порядок расчетов в течение 2017 года **не изменится**. Жители в течение 2017 года вносят плату за услуги отопления по показаниям ОДПУ.

Для жителей домов **2-й группы домов** порядок расчетов **изменится с начала отопительного периода 2017-2018гг.** В период с **января 2017 года до начала отопительного периода 2017-2018гг.** жители будут вносить плату **равномерно** по показателю среднемесячного расхода за 2016 год, с **начала отопительного периода 2017-2018гг.** начисления будут производиться **по показаниям ОДПУ**, а в **1 квартале 2018 года** жителям будет выполнена **корректировка по итогам 2017 года** по фактическим показаниям ОДПУ. В большинстве случаев это будет **возврат**.

Для жителей **3-й группы домов** переход на единые областные нормативы, подразумевающие оплату услуг отопления в отопительный период произойдет с **01 июля 2019 года**. При этом, с 01.01.2017 до начала отопительного периода 2017/2018 гг. оплата услуги по отоплению будет начисляться с использованием муниципальных нормативов.

С начала отопительного периода 2017/2018 гг. по 31.12.2017 - с использованием муниципальных нормативов с применением коэффициента периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, определяемого путем деления количества календарных месяцев в году на количество месяцев отопительного периода (К периодичности = 12/7) (письмо Минстроя России от 30.06.2017 № 23117-00/04).

Собственники помещений вправе избрать (**сохранить**) на общих собраниях **порядок внесения платежей** за коммунальную услугу по отоплению равномерно в течение календарного года. Собрания собственников помещений многоквартирных домов рекомендуется провести до 01.09.2017 и предоставить принятые на них решения в теплоснабжающую организацию.

Жители тех домов, которые решением общего собрания **не сохраняют равномерный порядок** внесения платы за отопление, в 1 квартале 2018 года по итогам 2017 года будет произведена корректировка платы. Прогнозируется **возврат**.

Корректировка платы по домам, не оборудованным ОДПУ, является законодательным «новшеством» и применяется исключительно к году, когда происходит смена порядка внесения платы.

Схематично, порядок начислений в 2017 году выглядит следующим образом:

Номер группы	Группа домов	Протокол собрания о сохранении равномерного порядка оплаты	Порядок начислений январь 2017г. - июнь 2017г.	Порядок начислений с июля 2017г. до начала отопительного сезона 2017-2018гг.	Порядок начислений с начала отопительного сезона 2017-2018гг. - декабрь 2017г.	Корректировка по итогам года	Примечание
1-я группа	оборудованные ОДПУ, оплачивающие по факту	отсутствует	по 1/7 по факту показаний	нет начислений	по 1/7 по факту показаний	корректировка не производится	порядок расчетов не меняется
2-я группа	оборудованные ОДПУ, оплачивающие равномерно	отсутствует	по 1/12 по средней предшествующего года	по 1/12 по средней предшествующего года	по 1/7 по факту показаний	корректировка производится в 1 квартале 2018 года на фактические показания	порядок меняется с начала отопительного сезона 2017-2018гг., корректировка в сторону возврата
	оборудованные ОДПУ, оплачивающие равномерно	протокол в наличии	по 1/12 по средней предшествующего года	по 1/12 по средней предшествующего года	по 1/12 по средней предшествующего года	корректировка производится в 1 квартале 2018 года на фактические показания	порядок расчетов не меняется, корректировка в зависимости от температуры за 2016 год
3-я группа	не оборудованные ОДПУ, оплачивающие равномерно (нормативы меняются с 01.07.2019)	отсутствует	по 1/12 по нормативам ОМС	по 1/12 по нормативам ОМС	по 1/7 по нормативам ОМС пересчитанным на оплату в отопительный сезон (12/7)	корректировка производится в 1 квартале 2018 года	порядок меняется с начала отопительного сезона 2017-2018гг., корректировка в сторону возврата
	не оборудованные ОДПУ, оплачивающие равномерно (нормативы меняются с 01.07.2019)	протокол в наличии	по 1/12 по нормативам ОМС	по 1/12 по нормативам ОМС	по 1/12 по нормативам ОМС	корректировка не производится	порядок расчетов не меняется